**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договоров аренды земельных участков**

 **№ 11**

г. Ставрополь 28 марта 2018 г.

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Кравченко ДенисСергеевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  |
|  |  |
| Троценко Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  |  |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
|  |  |
| Горская ЛюдмилаАнатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  |  |
| Семенова Елена Владимировна  | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Белоусова Оксана Васильевна | - руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | - главный специалист отдела правового обеспечения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 31.01.2018 № 160 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 07.02.2018 № 23 и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации города Ставрополя, на 30.03.2018 объявлен аукцион в отношении следующих лотов:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 603, проспект Кулакова, 16а, кадастровый номер 26:12:010206:100, площадь 1011 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 80 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –
76 000,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –2400,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линий электропередач, сетей газоснабжения, ливневой, бытовой канализации, теплотрассы, водопровода.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 6 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/пзаявки | Дата подачи заявки | Дата поступлениязадатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 14.03.2018 | 26.02.201876 000,00 руб. | ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СБСВ-КЛЮЧАВТО» |
| 2. | 22.03.2018 | 22.03.201876 000,00 руб. | Пошнагов Алексей Владимирович |
| 3. | 22.03.2018 | 22.03.201876 000,00 руб. | Куимтзидис Елена Владимировна |
| 4. | 26.03.2018 | 26.03.201876 000,00 руб. | Бостанова Ирина Александровна |
| 5. | 26.03.2018 | 26.03.201876 000,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 6. | 26.03.2018 | 26.03.201876 000,00 руб. | Гурова Екатерина Валерьевна |

Сведения о заявителях, об учредителях (участниках) по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

**1.  Допустить к участию и признать участниками** аукциона, объявленного на 30.03.2018, по лоту № 1 следующих претендентов:

1. ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СБСВ-КЛЮЧАВТО»;

2. Пошнагова Алексея Владимировича;

3. Куимтзидис Елену Владимировну;

4. Бостанову Ирину Александровну;

5. Любименко Вячеслава Валерьевича;

6. Гурову Екатерину Валерьевну.

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

**3. Отозванных заявок: нет.**

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 603, проспект Кулакова, 16б, кадастровый номер 26:12:010206:99, площадь 4049 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 319 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –
303 050,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –
9 570,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линий электропередач, сетей газоснабжения, ливневой, бытовой канализации, теплотрассы, водопровода.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 2** поступило 4 заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/пзаявки | Дата подачи заявки | Дата поступлениязадатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 14.03.2018 | 26.02.2018303 050,00 руб. | ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СБСВ-КЛЮЧАВТО» |
| 2. | 26.03.2018 | 26.03.2018303 050,00 руб. | Бостанова Ирина Александровна |
| 3. | 26.03.2018 | 26.03.2018303 050,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 4. | 26.03.2018 | 26.03.2018303 050,00 руб. | Гурова Екатерина Валерьевна |

Сведения о заявителях, об учредителях (участниках) по лоту № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

**1.  Допустить к участию и признать участниками** аукциона, объявленного на 30.03.2018, по лоту № 2 следующих претендентов:

1. ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СБСВ-КЛЮЧАВТО»;

2. Бостанову Ирину Александровну;

3. Любименко Вячеслава Валерьевича;

4. Гурову Екатерину Валерьевну.

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

**3. Отозванных заявок: нет.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Л.А. Горская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Белоусова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Семенова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Троценко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |